



## Prägnantes Spezialwerk für die anwendungsbezogene Bau- und Immobilienwirtschaft

Start > Prägnantes Spezialwerk für die anwendungsbezogene Bau- und Immobilienwirtschaft

Professor Dr. Ulf Lassen lehrt in der **Fakultät Betriebswirtschaftslehre** der Hochschule Biberach (HBC) Investition und Finanzierung. Im Erich Schmidt Verlag Berlin erscheint nun sein Fachbuch „Immobilienfinanzierung und -investition“. Dafür hat Lassen Beispiele aus seiner Praxis zusammengeführt, ergänzt durch zahlreiche Abschlussarbeiten, die er als Hochschullehrer betreut. So ist „ein prägnantes Spezialwerk entstanden, das die wichtigsten Entscheidungsfragen und brancheneigene Besonderheiten mit vielen Beispielen durchleuchtet und das facettenreiche Praxisfeld systematisch in den Blick nimmt“, so der Verlag.

### /KONTAKT



#### Prof. Dr. rer. pol. Ulf Lassen

Qualitätsmanagement /  
Medienausschuss

+49 7351 582-415  
Haus D, D1.42

lassen@hochschule-bc.de

Mail schreiben →

Das Fachbuch, das auf der Frankfurter Buchmesse 2023 vorgestellt wurde, ist während eines Forschungssemesters entstanden. Diesen Freiraum nutzte Ulf Lassen, um die zeitlos aktuellen Themen der Immobilien-Investitionen und -Finanzierung darzustellen, die bis dato eher wenig Beachtung gefunden haben. Dabei führt Lassen in die Breite des Fachgebiets ein, verdeutlicht dessen Tiefe und ordnet seine Themen in die benachbarten betriebswirtschaftlichen, rechtlichen, regulatorischen und finanzmathematischen Zusammenhänge ein.

Die Entstehung des Buches basiert wesentlich auf dem Hintergrund der jahrzehntelangen Lehrtätigkeit von Ulf Lassen in den Bachelor- und Master-Studiengängen BWL Bau und Immobilien sowie in den MBA-Studiengängen zur Immobilienwirtschaft. „Die Lehrveranstaltungen und Abschlussarbeiten waren und sind primär auf eine Anwendungsorientierung ausgerichtet“, so Lassen, gleiches gelte für die Einbeziehung seiner Immobilienpraxis außerhalb der HBC.

So geht das Fachbuch mit hohem Praxisbezug auf Fragestellungen wie Mietbegriffe, Bewirtschaftungskosten, objektspezifische Restnutzungsdauern, Marktunsancen, Mietausfallwagnisse und weitere Themen der immobilien-spezifischen Werttreiber ein.

Prof. Dr. Ulf Lassen ist gelernter Bankkaufmann und promovierter Diplom-Kaufmann. Er hat das Unternehmens- und Immobilienkreditgeschäft größerer Banken über viele Jahre in übergeordneter Führungsverantwortung gesteuert und ist aktuell in zahlreichen direkten und indirekten Immobilien-Investments an Primär- sowie Sekundärmärkten tätig.

An der HBC lehrt Dr. Ulf Lassen seit 2007 als Professor für Immobilienfinanzierung und Immobilieninvestition und dabei besonders in der Master- und MBA-Ausbildung, letzteres in Zusammenarbeit mit der Akademie der Hochschule Biberach.



Das Buch ist erhältlich im Erich Schmid Verlag (ESV): Immobilienfinanzierung und -investition. Eine Einführung in Praxis und Theorie, 2023, 464 Seiten, € 89,-,  
<https://esv.info/978-3-503-21267-5>

### /DOWNLOADS

📄 Leseprobe  
Immobilienfinanzierung und  
-investition von Ulf Lassen  
(PDF)