

Immobilien- und Energiewirtschaft innovativ



Nachhaltigkeit ist schon lange kein Randthema mehr, sondern eng mit verantwortungsvoller Unternehmensführung, technologischen Innovationen und dem Fortschritt der Künstlichen Intelligenz verbunden. Das Expertenteam um Ulf Lassen greift diese Entwicklungen besonders im Kontext bau-, immobilien- und energiewirtschaftlicher Fragen auf – mit Fokus u. a. auf KI als Impulsgeber für Forschung und unternehmerische Wertschöpfung sowie als Gegenstand kritischer Reflexion.

- ▶ **Immobilien- und Energiemärkte:** Fonds, Logistikimmobilien, Gebäudetyp E, internationale Besteuerung und innovative Finanzierung
- ▶ **Unternehmenssteuerung:** Controlling und Krisenprävention, Governance und neue Organisationsformen
- ▶ **Künstliche Intelligenz:** Grundlagen und Implementierung z.B. in der Energiewirtschaft, Lehrformate, Design Thinking und Geschäftsmodelle
- ▶ **Nachhaltigkeit und Verantwortung:** Biodiversität, Smart-Meter-Infrastrukturen, Ethik und gesellschaftliche Perspektiven

Nachhaltigkeit – Verantwortung – Künstliche Intelligenz

Jahresband 2025/26 zur
Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Ulf Lassen
2026, ca. 368 Seiten, € 69,95. ISBN 978-3-503-24281-8
eBook: € 69,95. ISBN 978-3-503-24282-5
Schriften der Hochschule Biberach/BWL, Band 3

Online informieren:

www.ESV.info/24281



ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG

Auf Wissen vertrauen



Die Schriftenreihe der Hochschule Biberach

Bestellschein

Nachhaltigkeit – Verantwortung – Künstliche Intelligenz

Jahresband 2025/26 zur

Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Ulf Lassen

2026, ca. 368 Seiten, € 69,95. ISBN 978-3-503-24281-8

Schriften der Hochschule Biberach/BWL, Band 3

Die „Schriften der Hochschule Biberach/BWL“ bündeln regelmäßig die vielseitigen Kompetenzen und Perspektiven der dortigen betriebswirtschaftlichen Fakultät – um neueste Themen und Aktivitäten aus Forschung und Lehre einem breiteren Fachpublikum und allen interessierten Stakeholdern vorzustellen und um die Vernetzung mit fakultätsexternen Akteuren und Institutionen zu stärken.

Der Herausgeber

Prof. Dr. Ulf Lassen ist gelernter Bankkaufmann und promovierter Diplom-Kaufmann. Er hat das Unternehmens- und Immobilienkreditgeschäft größerer Banken langjährig in übergeordneter Führungsverantwortung gesteuert. Außerhalb der Hochschule ist Ulf Lassen in zahlreichen direkten und indirekten Immobilien-Investments an Primär- sowie Sekundärmärkten aktiv tätig. Seit 2007 ist er Professor für Immobilienfinanzierung und Immobilieninvestition und dabei besonders in der Master- und MBA-Ausbildung tätig.

Firma / Institution

Name / Kd.-Nr.

Funktion

Straße / Postfach

PLZ / Ort

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren: ☐ ja ☐ nein

Datum / Unterschrift

Fax (030) 25 00 85-275 oder eingescannt per E-Mail an Vertrieb@ESVmedien.de

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G, 10785 Berlin

Online versandkostenfrei bestellen:

www.ESV.info/24281



Versprochen!

Zum eBook finden wir für Sie immer die richtige Lösung.

(030) 25 00 85-150

ESV-Lizenzen@ESVmedien.de

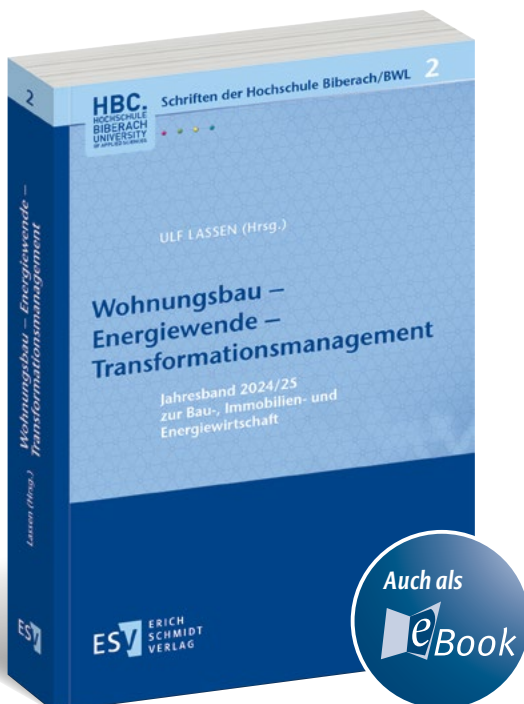
Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://datenschutzbestimmungen.esv.info>

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt



Synergien nachhaltigen Wirtschaftens



Wohnungsbau – Energiewende – Transformationsmanagement Jahresband 2024/25 zur Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Ulf Lassen
2025, 438 Seiten, € 69,95. ISBN 978-3-503-24083-8
eBook: € 69,95. ISBN 978-3-503-24084-5
Schriften der Hochschule Biberach/BWL, Band 2

Die **Transformation zu einer nachhaltigen Wirtschaft** umfasst vielfältige wirtschaftliche, regulatorische, technologische und gesellschaftliche Perspektiven. Dabei stehen drei untrennbar miteinander verbundene Anwendungs- und Forschungsbereiche im Fokus.

- **Bau und Immobilien:** zu finanzwirtschaftlichen und rechtlichen Entwicklungen, nachhaltigem Bauen und der Digitalisierung im Immobiliensektor
- **Energiewirtschaft:** zur Balance zwischen Investitionen, Strompreisen, Regulierung und Verbraucherrollen in der Energiewende
- **Unternehmensführung:** zu ESG und Nachhaltigkeit, KI und digitalen Entwicklungen, neuen Lern- und Arbeitsmodellen einer Wirtschaft im Umbruch

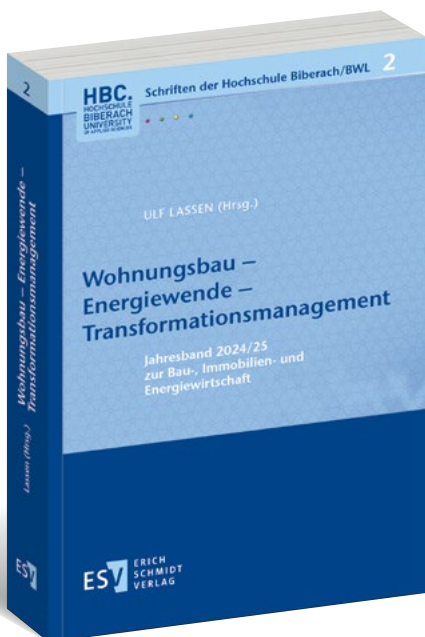
Online informieren:

www.ESV.info/24083



ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG

Auf Wissen vertrauen



Die Schriftenreihe der Hochschule Biberach

Bestellschein

Wohnungsbau – Energiewende – Transformationsmanagement

Jahresband 2024/25 zur

Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Ulf Lassen

2025, 438 Seiten, € 69,95. ISBN 978-3-503-24083-8

Schriften der Hochschule Biberach/BWL, Band 2

Die „Schriften der Hochschule Biberach/BWL“ bündeln regelmäßig die vielseitigen Kompetenzen und Perspektiven der dortigen betriebswirtschaftlichen Fakultät – um neueste Themen und Aktivitäten aus Forschung und Lehre einem breiteren Fachpublikum und allen interessierten Stakeholdern vorzustellen und um die Vernetzung mit fakultätsexternen Akteuren und Institutionen zu stärken.

Der Herausgeber

Prof. Dr. Ulf Lassen ist gelernter Bankkaufmann und promovierter Diplom-Kaufmann. Er hat das Unternehmens- und Immobilienkreditgeschäft größerer Banken langjährig in übergeordneter Führungsverantwortung gesteuert. Außerhalb der Hochschule ist Ulf Lassen in zahlreichen direkten und indirekten Immobilien-Investments an Primär- sowie Sekundärmärkten aktiv tätig. Seit 2007 ist er Professor für Immobilienfinanzierung und Immobilieninvestition und dabei besonders in der Master- und MBA-Ausbildung tätig.

Firma / Institution

Name / Kd.-Nr.

Funktion

Straße / Postfach

PLZ / Ort

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren: ☐ ja ☐ nein

Datum / Unterschrift

**Fax (030) 25 00 85-275 oder eingescannt per E-Mail an
Vertrieb@ESVmedien.de**

**Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G, 10785 Berlin**

Online versandkostenfrei bestellen:

www.ESV.info/24083



Versprochen!

Zum eBook finden wir für Sie immer die richtige Lösung.

 (030) 25 00 85-150

 ESV-Lizenzen@ESVmedien.de

Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://datenschutzbestimmungen.esv.info>

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt



Immobilien und Energie verknüpft



Bau und Betrieb von Immobilien sind heute untrennbar mit Erzeugung, Verteilung und Verkauf von Energie verbunden. Entsprechend ertragreich ergänzen sich Kompetenzen in der Bau- und Immobilienwirtschaft mit energiewirtschaftlicher Expertise.

Eine integrierte Betrachtung von **Bauprojekten und Gebäuden** aus **bautechnischer, betriebswirtschaftlicher und energetischer Sicht** präsentiert Ihnen dieser innovative Band, der ausgewählte aktuelle Perspektiven aus beiden Schlüsselbereichen systematisch zusammenbringt:

- ▶ **Bau- und Immobilienwirtschaft** mit Beiträgen z.B. rund um Marktlagen, Baupreise und Besteuerung, Lieferketten, Management und Finanzierung
- ▶ **Energiewirtschaft und Energiepolitik** mit Analysen zum Rechtsrahmen, zu Energiepreisen, Ladeinfrastruktur, Kosten der Energieerzeugung und -verteilung u.a.

Eine einzigartige **Verknüpfung zweier wirtschaftlicher Kernbereiche**, die auch für aktuelle politische, gesellschaftliche und wissenschaftliche Diskurse vielseitige Synergien und Impulse einbringt.

Nachhaltiges Immobilien- und Energiemanagement Jahresband 2023/24 zur Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Ulf Lassen
2024, ca. 310 Seiten, € 59,95. ISBN 978-3-503-23848-4
eBook: € 54,90. ISBN 978-3-503-23849-1
Schriften der Hochschule Biberach/BWL, Band 1



Online informieren:
www.ESV.info/23848

ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG
100 Jahre



Die neue Schriftenreihe der Hochschule Biberach

Bestellschein

Nachhaltiges Immobilien- und Energiemanagement

Jahresband 2023/24 zur

Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft

Herausgegeben von Prof. Dr. Ulf Lassen

2024, ca. 310 Seiten, € 59,95. ISBN 978-3-503-23848-4

Schriften der Hochschule Biberach/BWL, Band 1

Das wirtschaftliche Umfeld für die Bau-, Immobilien- und Energiewirtschaft ist herausfordernd geworden. Baupreise, Zinswende, Lieferketten, Digitalisierung und Regulierung sind nur wenige Schlagworte, von denen die Akteure an den Märkten betroffen sind.

Dieser erste Band einer neuen Schriftenreihe der Hochschule Biberach greift aus der Themenvielfalt **exemplarische Sachverhalte und Entwicklungen**, darunter auch relevante rechtliche und steuerliche Fragen auf, um Tendenzen und Lösungsansätze zu erörtern.

Die „Schriften der Hochschule Biberach/BWL“ bündeln regelmäßig die vielseitigen Kompetenzen und Perspektiven der dortigen betriebswirtschaftlichen Fakultät – um neueste Themen und Aktivitäten aus Forschung und Lehre einem breiteren Fachpublikum und allen interessierten Stakeholdern vorzustellen und um die Vernetzung mit fakultätsexternen Akteuren und Institutionen zu stärken.

Firma / Institution

Name / Kd.-Nr.

Funktion

Straße / Postfach

PLZ / Ort

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken
per E-Mail über Angebote informieren: ☐ ja ☐ nein

Datum / Unterschrift

**Fax (030) 25 00 85-275 oder eingescannt per E-Mail an
Vertrieb@ESVmedien.de**

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G, 10785 Berlin

Online versandkostenfrei bestellen:
www.ESV.info/23848

Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://datenschutzbestimmungen.esv.info>

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt



Tragfähig entscheiden



Investitions- und Finanzierungsentscheidungen bei Immobilien unterscheiden sich schon mit Blick auf die gegenständlichen Objekte wesentlich von solchen außerhalb der Immobilienwirtschaft. Auch bilden etwa Mietbegriffe, Bewirtschaftungskosten, objekt-spezifische Restnutzungsdauern, Marktunsancen, Miet-ausfallwagnisse und weitere Themen immobilien-spezifische Werttreiber, denen sonst kaum Bedeutung zukommt. Ulf Lassen nimmt das facettenreiche Praxis-feld systematisch in den Blick.

Ein prägnantes Spezialwerk, das die wichtigsten Entscheidungsfragen und **brancheneigene Besonderheiten** mit vielen Beispielen durchleuchtet.



Online informieren:
www.ESV.info/21267

Immobilienfinanzierung und -investition

Eine Einführung in Praxis und Theorie

Von Prof. Dr. Ulf Lassen

2023, 464 Seiten, € 89,-. ISBN 978-3-503-21267-5

eBook: € 81,40. ISBN 978-3-503-21266-8

ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG

Auf Wissen vertrauen



Handlungsfelder, Produkte, Strategien

Bestellschein

Immobilienfinanzierung und -investition

Eine Einführung in Praxis und Theorie

Von Prof. Dr. Ulf Lassen

2023, 464 Seiten, € 89,-. ISBN 978-3-503-21267-5

- ▶ **Fundamente und Finanzierungsbeziehungen:** Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital, Zinsbegriffe, Rating und Scoring sowie Bonitätsanalyse, Kredit- und Bankenregulierung, Kreditinstitute und Einlagensicherung u.a.
- ▶ **Immobilienfinanzierung:** Immobilienkredite, Projekt-, Unternehmens- und private Finanzierungen, strukturierte Rangklassenfinanzierungen, Portfolio- und außerbilanzielle Finanzierung u.v.m.
- ▶ **Immobilieninvestition:** Entscheidungstheorie, direkte und indirekte Immobilien-Investitionen, Kapitalwert und Immobilienwert (Beleihungs- und Marktwert), Zinsberechnungen u.v.m.
- ▶ **Produkte und Instrumente:** Immobilienaktien, Wertpapierkredite und Buchkredite, Finanzierung durch Anleihen und Asset Backed Securities, Real Estate NPL-Investments, Immobilienfonds u.a.

Firma / Institution

Name / Kd.-Nr.

Funktion

Straße / Postfach

PLZ / Ort

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken
per E-Mail über Angebote informieren: ☐ ja ☐ nein

Datum / Unterschrift

Der Autor

Prof. Dr. Ulf Lassen ist gelernter Bankkaufmann und promovierter Diplom-Kaufmann. Er hat das Unternehmens- und Immobilienkreditgeschäft größerer Banken langjährig in übergeordneter Führungsverantwortung gesteuert. Außerhalb der Hochschule ist Ulf Lassen in zahlreichen direkten und indirekten Immobilien-Investments an Primär- sowie Sekundärmärkten aktiv tätig. Seit 2007 ist er Professor für Immobilienfinanzierung und Immobilieninvestition und dabei besonders in der Master- und MBA-Ausbildung tätig.

Online versandkostenfrei bestellen:

www.ESV.info/21267

**Fax (030) 25 00 85-275 oder eingescannt per E-Mail an
Vertrieb@ESVmedien.de**

**Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G, 10785 Berlin**

Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://datenschutzbestimmungen.esv.info>

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt